

T.C.

BAKÜ BÜYÜKELÇİLİĞİ

Bakü Eğitim Müşavirliği

Bakü Türk Anadolu Lisesi

**2886 SAYILI KANUNUN 51 İNCİ MADDESİNİN (g) BENDİNE GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN BAKÜ
TÜRK ANADOLU LİSESİ OKUL KANTİNİ KİRALAMADA UYGULANACAK İDARİ ŞARTNAME**

"Bakü Türk Anadolu Lisesinde" öğrencilerin yiyecek ihtiyaçlarını gidermek üzere mevcut kantinin, hizmetin aksamadan yürütülmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi pazarlık usulüne göre kiraya verilmesi işi yapılacaktır.

Kiraya konu olan kantin hakkında bilgi:

- a) Okulun adı: Bakü Türk Anadolu Lisesi
- b) Adresi: Alibey Hüseyinzade Küçesi No:77 Bakı / Azerbaycan
- c) Telefon: 498 83 86
- d) İlgili Kişi: Ali UĞURLU Mali İşler Müdür Yardımcısı
- e) Muhammen bedel (aylık): 6.000,00 AZN- Muhammen bedel (yıllık) 54.000 AZN
- f) İhalenin yapılacağı yer: Bakü Türk Anadolu Lisesi Okul Kütüphanesi
- g) İhalenin yapılacağı tarih-saat: 13.06.2025 Cuma Saat: 10:00
- h) Sözleşme süresi: 1 (bir) yıl
- i) Öğretim şekli: İkili öğretim

1- İhaleye katılacak kişilerde aranacak şartlar ve talepler:

- a) Azerbaycan Cumhuriyetinde bulunan herkes ihaleye katılabilir.
- b) Katılımcı "Bakü Türk Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği" hesabına (Ziraat Bank ASC İÇERİŞEHƏR FİLİALİ) Hesap No: AZ10TCZB3901094400059400402) 350 AZN yatırarak şartnameyi Bakü Türk Anadolu Lisesi Müdürlüğünden alabilir.
- c) Yüz kırtarıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- d) İlgililer ihaleye bizzat katılacaktır. (Vekâlet ile ihaleye girilemez.)
- e) Halen ihaleye esas okulda bulunan Kantin, Açık Alan ve Salonların İşletme (Kiralama) Şartnamesi ve eki Genel Şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.
- f) İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilmez.
- g) İhaleye okullarda görev yapan öğretmenler, idarecilerin birinci derece yakın akrabaları ile okul aile birliklerine üye olanlar ve birinci derece yakın akrabaları giremezler. Ayrıca Okul Aile Birliğinden istifa edenler için istifaları üzerinden en az 1 (bir) yıl geçmiş gerekir.

2- İhale komisyonuna verilecek evraklar:

- a) İhaleye katılmak için dilekçe (açık zarflar sunulur)
- b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.
- c) Azerbaycan yasalarına göre resmi oturum belgesi
- d) Nüfus cüzdan fotokopisi (şahsiyet vesikası)
- e) Sabıka kaydı. (6 aydan eski olmamak)
- f) Yukarıdaki belgelerin aslı ihale sırasında ibraz edilmesi gerekmektedir.
- g) Geçici teminat dekontu veya alındığına dair tutanak
- h) Geçici teminat Bakü Türk Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği'nin hesabına yatırmak üzere yıllık muhammen bedelin %3'ü (1620 AZN) olarak belirlenmiştir.
- i) İhaleyi kazanan yüklenici, ihaleyi kazandığı meblağın %6'sını Okul Aile Birliği Hesabına kesin teminat olarak yatıracaktır .
- j) Şartname bedelinin dekontu
- k) Yukarıdaki belgeler açık zarfa sunulur.
- l) İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar belgeleri hazırlayarak en geç 13.06.2024 saat 10.00'da yapılacak kantin ihalesi öncesinde komisyona teslim etmeleri gerekmektedir.
- m) Kantinin işletilmesi karşılığında teklif olunan aylık işletme bedeli hakkında bilgilerin sunulması **(kapalı zarfta)**

3- Diğer Şartlar

- a) Teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yüksekinden ihale edilir. Ancak ihale komisyonu bütün şartları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurarak takdir hakkı kullanabilir.
- b) Kantin işletme süresi 1 eğitim öğretim yılı (eğitim-öğretim yılı, 9 ay üzerinden) olup bu bir yıllık işletme süresi okulların açıldığı tarih ile başlar okulların kapanma tarihi ile sona erer. Okul Aile Birliği ve Okul İdaresinin memnuniyeti halinde işletmecinin kantine yaptığı bakım-onarım giderleri karşılığında 5 (beş) Eğitim Öğretim yılına kadar uzatılabilir.
- c) Kantin kirası komisyona 1 Eğitim Öğretim yılı (9 ay) üzerinden belirlenmiştir. Yüklenici bu bedeli her ayın 1-5 arasında kiralar peşin (aybaşı) ödeyecektir. Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır.
- d) Kesin teminat tutarı verilen teklifin %6'sı olup, bu miktar sözleşme esaslarının yerine getirilmemesi sonucunda 3 (üç) defa uyarı yazısı yazılır, uyulmazsa sözleşme tek taraflı feshedilir. Sözleşmenin tek taraflı feshi halinde işleticiye iade edilmez.
- e) Sağlık kurum ve kuruluşlarından son 1 (bir) ay içinde alınmış Sağlık Raporu aslı veya Okul Müdürlüğünden onaylı fotokopisi. Ayrıca ihaleyi kazanan Katılımcıdan ve tarafından görevlendirilecek aşçı ve işçi personeli hakkında bilgilerin sunulması (portör raporu altı ayda bir).
- f) Ürünler daha çok Sağlık Kriterlerine uygun (özellikle et ve et ürünleri) ürünlerden tercih edilmeli, ürünlerin piyasada geçerli ve seviyesinde satışa sunulması, temizlik ve denetle hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

g) Mevsine, öğrenci tüketilebilir sebzeler, salatalar, kuru meyveler, kuruyemişler, içme sütü, süt ürünleri (pastörize), taze sıkılmış meyve ve sebze suyu, yoğurt, ayran, pastörize peynir, günlük haşlanmış yumurta, çeşitli ekmekler satışa uygun bulunan gıdalar. Ayrıca tam buğday ekmeği, tam buğday unlu ekmek, karışık tahıllı ekmek vb. Ürünlerden yapılan, yumurta veya beyaz peynir, turşu hariç taze domates, havuç, marul, biber vb. sebzelerle yapılan sandviçler, doğal mineralli su, şekersiz gıdalar satılabilir.

h) İşletmeci kazanç sağlayamaması veya başka nedenlerden dolayı sözleşmeyi feshetmek istemesi durumunda 2 (iki) ay önceden bilgi vermesi gerekir. Ayrıca kesin teminat tutarı işletmeciye iade edilmez.

i) İşletme hakkı sona erdiğinde işletilmek hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

j) Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü vb benzeri), gerekirse okuldan gelen genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyarı tazmin etmekle yükümlüdür.

k) İşletmeyi devraldıktan sonra kantin işletmecisi veya kantin çalışanlardan herhangi biri yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, öğrenci ve diğer şahıslara karşı gayri ahlaki bir durumun tespit edilmesi, kantinde sağlığa ve genel ahlaka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim sürecini bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti halinde, birlik yönetiminin kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

l) İhale sözleşmesi imzalanmış bile olsa yapılan tahkikat sonucunda olumsuz sicile sahip olan yüklenicinin sözleşmesi fesih edilir.

m) İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlaka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

n) İşletme hakkı verilen yerde hiçbir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri, enerji içecekleri, gazlı içecekler, cips ve sağlığa zararlı hiçbir madde bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

o) Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

ö) İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

p) İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmedikçe tadilat vb. her geçen gün için işletici kira bedelinin %10'u oranında günlük ceza uygulanır.

r) Kantinin bulunduğu katın kantin alanının temizliği yükleniciye aittir.

s) İhaleyi kazanan işletmeci 15 metre baca borusunu, 65 metrekare tabandan tavana mutfak duvar fayansını, 60 metrekare zemin fayansını, mutfak tezgahın , elektrik, aydınlatma, havalandırma ve sıhhi tesisatla ilgili onarım ve tadilatlarını yapmakla; öğretmenlerin oturduğu bölüme uygun büyüklükte TV, klima ,havalandırma tesisatı almakla yükümlüdür. Yüklenici yapmış olduğu bakım onarım giderlerini hiçbir şekilde Okul Aile Birliğinden talep edemez, kendisi almış olduğu araç-gereç ve malzemelerini sözleşmenin feshi halinde beraberinde götürülebilir.

ş) İhaleyi kazanan işletmeci, ihale kararının kendisine tebliğinden sonra 7 (yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirmeyip sözleşmeyi imzalamadığı ve kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği takdirde, ihale ikinci yüksek

teklifi veren kişiye bırakılır. Sözleşme imzalanmaması halinde ise idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

u) Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere girmeyeceği yönünde men yasağı konulacaktır.

v) İhaleyi kazanan işletmeci kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.

y) Sözleşme bitim tarihinde memnuniyet esasına dayalı olarak sözleşme yenilenirse, ihaleyi kazanan işletmeci her yıl kendisinin ve işletmede yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtlarını yenileyerek birlik yönetimine teslim etmek zorundadır.

z) Sözleşme yenilenmesi halinde işletme süresi sonunda en son ödenen işletme bedelini kira tespit komisyonunun Azerbaycan Devlet İstatistik Enstitüsünce yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) ve Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin bir önceki yılın aynı ayına göre artış yapılacaktır.

aa) İşletme hakkını alan kantinci piyasadaki ürünlerin perakende satış fiyatı ile eşdeğer fiyatta ürünleri satmayı (fahiş fiyattan ürün satmamayı) ve satışı yapılan ürünlerin fiyat listesinin görünür bir yere asmayı taahhüt eder.

ab) Okul İdaresine/Okul Aile Birliğine haber vermeden fiyatlarda arttırma yapılamaz. Okul İdaresine/Okul Aile Birliğine fiyat arttırma gerekçesi yazılı olarak sunulur. İdare/Okul Aile Birliği uygun görürse fiyat arttırılabilir. Aksi halde sözleşme feshedilecektir.

ac) Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf Türkiye Cumhuriyeti ve Azerbaycan Respublikası yasalar çerçevesinde halledilecektir.

İş bu şartname 3 maddeden ibarettir.

İHALE KOMİSYON ÜYELERİ

Abdullah YILMAZ – Komisyon Başkanı

Cemal DEMİR– Okul Aile Birliği Başkanı

Ahmet Önder AKSOY- Okul Aile Birliği Başkan Yardımcısı

İbrahim Halil İLERİ – Muhasip Üye

Serhat YILMAZ – Üye

Ahmet KOYUNCU – Üye

Yusuf UZUN-Müdür Yardımcısı

Emrah SAYĞI-Müdür Yardımcısı

Ali UĞURLU-Müdür Yardımcısı